

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1135 m2

Cena za nemovitost:

6 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4323862** Datum vydání: **26.04.2025**Lokalita:
Nymburk

Prodej stavebního pozemku o výměře 1135 m2 v klidné lokalitě malebné obce Stratov, okr. Nymburk, určeného k výstavbě rodinného domu. Podle územního plánu je povolena maximální výška zástavby 9 metrů (odpovídá 2 nadzemním podlažím s podkrovím) s maximální intenzitou využití pozemku 40%. K dispozici studie RD 5+1 150 m2 včetně dvojgaráže. Všechny potřebné inženýrské sítě včetně vody, kanalizace, elektřiny a optického internetu jsou již zavedeny na hranici pozemku.

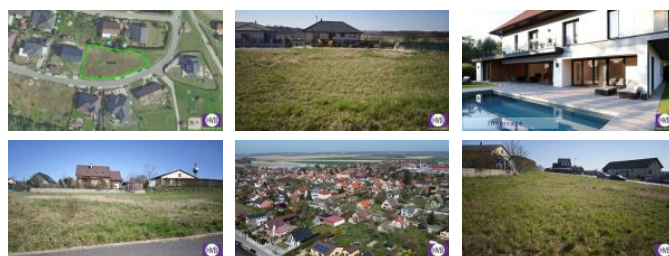
Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Železniční stanice Stratov na trati Praha-Lysá nad Labem-Kolín zajišťuje rychlé spojení do Prahy v přibližně 45 minutách. Snadný je také přístup na dálnici D11 (exit 37 Sadská), která spojuje Prahu s Hradcem Králové. Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení do Nymburka, Poděbrad a okolních obcí.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, mateřské a základní školy, praktičtí lékaři a lékárny pak v Lysé nad Labem či Nymburku. Nákupní možnosti zahrnují supermarkety a větší obchodní centra v Nymburku nebo Poděbradech. Pro volnočasové aktivity lze využít koupaliště v Sadské, golfové hřiště v Poděbradech nebo malebné cyklostezky podél řeky Labe.

Stratov představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností větších měst a jejich výhod. Pozemek je připraven k okamžitému prodeji a realizaci vašeho bydlení.

Možnost zajištění hypotéčního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4323862
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	19886
Plocha:	1135 m2
Plocha pozemku:	1135 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz