

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1134 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4182853** Datum vydání: **11.03.2025**

Lokalita:

**Praha-východ**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi oplocený stavební pozemek s vlastní příjezdovou cestou v klidné části obce Loučovice.

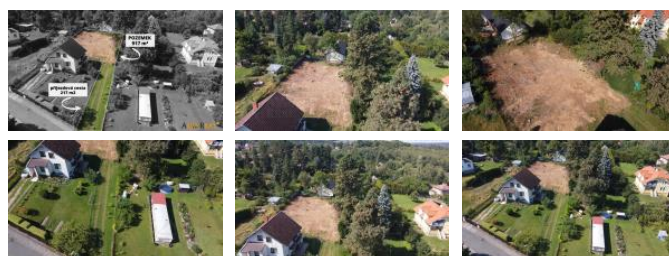
Pozemek je s mírným sklonem, dle aktuálního ÚP se pozemek nachází v krajině určené pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zeleně je 0,6, tzn., že zastavěná plocha pozemku s plochou 917 m<sup>2</sup> je max 367 m<sup>2</sup> (40%). Výška RD je limitovaná na 7 m.

Inženýrské sítě (el., voda, plyn, kanalizace) nejsou na pozemku rozvedeny, ale jsou vedeny pod obecní komunikací, která sousedí s příjezdovou nepevnou cestou k pozemku (délka příjezdové cesty 37 m) a je tedy možné se na sítě připojit.

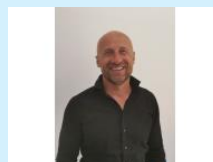
Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti lesa a Loučovického rybníku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4182853             |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 10.09.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 661756              |
| Plocha:               | 1134 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 1134 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1134 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 367 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Budina**

Tel:

**+420722171151**

Email:

**vaclav.budina@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební  
společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**