

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11336 m2

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4276362 Datum vydání: 13.09.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Dovoluji si Vám nabídnout rozlehlý stavební pozemek o výměře 11.336 m<sup>2</sup> v obci Velká Hlebešice u ul. Nad Riviérou. Jedná se o mírně svažité oplocené pozemek, situovaný na okraji obce v těsné blízkosti lesa a dvou rybníků.

Z inženýrských sítí je zde elektřina a na hranici pozemku vede obecní vodovod. Na pozemku se dále nachází dřevěná chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>.

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci.

Dle platného územního plánu obce je maximální zastavitelnost pozemku 20%. Maximální podlažnost budovy je zde 1. nadzemní podlaží při max. výšce 4,2m + obytné podkroví.

Obec Velká Hlebešice je zařazena na územní podokres Cheb a náleží pod Karlovarský kraj. Leží v průměrné výšce 561 metrů nad mořem. Obec Velká Hlebešice se rozkládá asi dva kilometry západně od města Mariánské Lázně a je vzdálená přibližně 10 km od německých hranic. Celá oblast se někdy z turistického hlediska nazývá také Západoevropský trojúhelník. Školou povinné děti mohou v obci navštěvovat základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou navštěvovat dvě mateřské školy.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276362
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	7797
Plocha:	11336 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	11336 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Révay**

Tel:

**606169916**

Email:

**marek.revay@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**