

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1133 m2

Cena za nemovitost:

**2 118 710 K**

íslo inzerátu (ID): 4200625 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

**Opava**

Exkluzivn zastupujeme majitele a nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1133 m2 v klidné ásti Kyjovic u Opavy.

Lokalita je plánována pro výstavbu rodinných dom podle místního územního plánu. V cen je zahrnuta projektová dokumentace inženýrských sítí, která je v záv re né fázi zpracování a bude p edána novému vlastníkovi po dokon ení. Náklady na samotné z ízení sítí nejsou zahrnuty v cen pozemku. Podle rozpo tu z roku 2022 jsou odhady náklad na infrastrukturu kolem 388 K /m2 (voda, elekt ina a kanalizace).

Výjime ná lokalita v Kyjovicích spojuje pohodlí venkovského života s vynikající ob anskou vybaveností. Nachází se v klidném a malebném prost edí, obklopeném p írodou a zelení, což poskytuje ideální prost edí pro klidný a harmonický život.

Tato lokalita vyniká svou výbornou ob anskou vybaveností, která uspokojí pot eby všech len rodiny. V blízkém okolí najdete kvalitní školy, školky a h íšt pro d ti, což íní tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny s d tmi. Navíc jsou zde také sportovní za ízení, cyklostezky a procházky v p írod , což poskytuje skv lé možnosti pro aktivní životní styl.

Obchody, restaurace a další služby jsou snadno dostupné, což p ídává pohodlí každodenního života. Místní komunita je p átelská a udržuje p íjemnou atmosféru, což podporuje pocit spole enství a bezpe í. Celkov je tato lokalita ideálním místem pro ty, kte í hledají kombinaci klidu venkova s moderní ob anskou vybaveností pro plnohodnotný a kvalitní život.

Dostupnost autem z Ostravy je 25 minut, dální ní p ípojka Klimkovice je vzdálená 10 minut. Naše hypote ní a úv rové specialisty rádi p ípraví návrh nejvhodn jšího financování p ímo pro Vás. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho maklé e. D kujeme.

ID inzerátu ESO:	4200625
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	14.11.2023
ID zakázky v RK:	5061
Plocha:	1133 m2
Plocha pozemku:	1133 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Možiešíková**

Tel:

**+420 606 443 383**

Email:

**bara@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**