

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1132 m²

Cena za nemovitost:

5 773 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403445 Datum vydání: 08.05.2026

Lokalita:
Beroun

Naše společnost vám nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 1132 m² v malebné obci Drahlovice, spadající pod Skuhrov pod Brdy. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí s výbornou dostupností do města. Parcela se nachází ve stávající zástavbě, kde již nehrozí další rozšíření okolní výstavby, což zajišťuje zachování charakteru místa.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě:

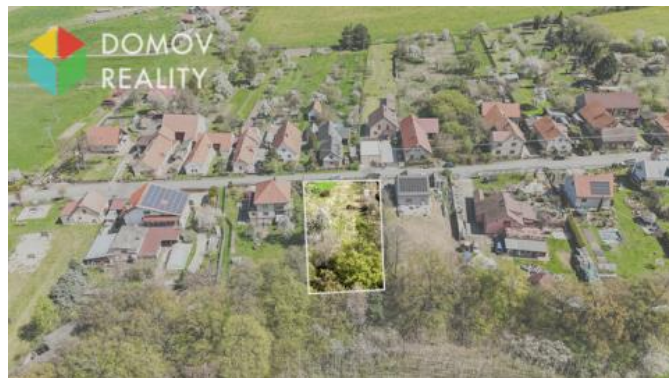
- elektřina provedena v píli
- přípojka na vodovodní řád v šachtě přímo na pozemku
- plyn proveden na hranici pozemku
- v obci není kanalizace, odpady je možné řešit formou vlastní čistírny odpadních vod nebo bezodtokovou jímku

Územní plán a regulativa:

- Zastavitelné rodinnými domy
- Max. výška: 9m, jednopodlažní s využitelným podkrovím
- Povolená zastavitelná plocha pozemku k celkové výměře pozemku činí 30 %

Velkou výhodou tohoto místa je jeho široké okolí. Za pozemkem protéká potok, ke kterému je přímo přístup, což dodává místu jedinečnou atmosféru. Stačí pár minut chůze a ocitnete se v rozlehlých brdských lesích, které nabízejí nespočet možností pro procházky, cyklistiku, houbaření i každodenní relaxaci v přírodě. Lesními cestami se lze pohodlně dostat i do okolních obcí, jako jsou Kytín nebo Dobruška.

Obec Drahlovice má přibližně 600 obyvatel a nabízí skutečně venkovský klid bez ruchu města. Přesto je lokalita velmi dobře dostupná. Beroun je vzdálen přibližně 16 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V nedaleké obci Liteň, která je vzdálená pouze 4 km, najdete základní školu i obchody. Dobrá dostupnost je také do Mstěnice (10 km) nebo Mníšek pod Brdy (18 km). Do Prahy se autem dostanete pohodlně přibližně za cca 30 min. V případě potřeby hypotečního úvěru Vám pomůže náš finanční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4403445
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	6402
Plocha:	1132 m ²
Plocha pozemku:	1132 m ²