

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1122 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280855 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Újezd nad Lesy, Praha 9 - prodej velmi atraktivního pozemku ve vyhledávané lokalitě Prahy  
Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 1122m<sup>2</sup> nacházející se na adrese Toušická - Hořejší, v klidné části obce Újezd nad Lesy, Praha 9 a nabízí ideální příležitost pro stavbu vašeho vysněného domu. Jedná se o pozemek vhodný k výstavbě bydlení. Aktuálně je využíván jako zahrada s chatou s úsporným evidencím. Na pozemku jsou dležitelné inženýrské sítě - elektřina je aktuálně dovedena až do chaty, studna na pozemku. V ulici je připravena k napojení kanalizace a obecní voda. Pozemek je zčásti oplocen a nachází se v obydlené části obce s dostupností městské hromadné dopravy. Vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí a přírodu na dosah. Újezd nad Lesy - Praha 21 nabízí kompletní občanskou vybavenost, přitom do centra města jste za chvíli autem, ale i hromadnou autobusovou dopravou, sousední Klánovice a Břichovice jsou k vybavení dopravní dostupností vlakem. Příroda je na dosah a Klánovický les zajišťuje maximální relax. V místě najdete vše potřebné od obchodů, sportoviště, dětská hřiště, dvě základní školy, několik mateřských škol, restaurace, kavárny, poštu i praktického lékaře. Přístupová cesta je asfaltová. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280855
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	13509
Plocha:	1122 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tomáš Ženíšek**

Tel:

**731402811**

Email:

**tomas.zenisek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**