

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1117 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 185 160 K**

íslo inzerátu (ID): 4388494 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme velice lukrativní stavební pozemek pro výstavbu vašeho rodinného domu. Stavební pozemek se nachází v Bílovci v klidné lokalitě s krásným výhledem na zelené kopce. Pozemek se nachází v klidné části města, na jižních svazích s výhledem na Beskydy a okolí.

Mírně svažité stavební pozemek se nachází v k.ú. Radotín u Bílovce o celkové výměře 1117,6 m<sup>2</sup>, který je prodáván spolu s podílem 1/16 na horním pozemku/nezpevněné pěší jízdové cestě p. 348/34 o celkové výměře 970 m<sup>2</sup>. Šířka pozemku je 20 m. Pozemek je 35 m rovina, která se mírně svažuje do zahrady, kde jsou ovocné stromy jako jablono, ořech, švestky, třešně.

Pozemek je dle platného územního plánu součástí funkční plochy Z19 – převládající způsob využití BM – plocha bydlení městského typu.

Technické informace k pozemku:

Nápojení na elektřinu - vyřešeno s dodavatelem energie EZ, vybudování sloupu u pozemku, již vyřešeno a odsouhlaseno od dodavatele.

Voda - řešena pomocí vrtu, s napojením na budoucí vodovod plánový systém, nebo protažení přes sousední pozemek s vlastním borem.

Kanalizace – řešení přes domovní ovčárnu

Dle regulací není na pozemku žádné procento omezení zastavěnosti pozemku. Ochranné pásmo se nachází v dostatečné vzdálenosti od pozemku.

Pozemek se nachází v blízkosti města Bílovce, který disponuje veškerou občanskou vybaveností (nemocnice, školy, školky, gymnázium, obchody Hruška, Albert, Penny, benzínové pumpy, sportoviště, parky atd.), s výbornou dostupností do Ostravy, po dálnici cca 15 min.

Cena pozemku včetně 3.185.160,- Kč, tj. 2.850,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pokud Vás tento stavební pozemek v klidné lokalitě zaujal, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4388494
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Plocha:	1117 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1117 m <sup>2</sup>