

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1114 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385791 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízím k prodeji dva sousedící stavební pozemky o velikostech 1114 m<sup>2</sup> a 1188 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubicka – Ráby, přímo pod dominantou regionu, Kunčickou horou. Pozemky se nachází v nově vznikající rezidenční tvrti s rodinnými domy, která je kompletně zajištěná (elektrina, voda, kanalizace, komunikace).

Cena: 6 000 K / m<sup>2</sup>

Pozemky jsou vhodné pro výstavbu: samostatného rodinného domu, dvougeneračního bydlení, domu se dvěma bytovými jednotkami (např. kombinace vlastního bydlení a pronájmu).

Regulativní územního plánu:

Koeficient zastavěnosti (KZ): 25 %, maximální zastavěná plocha: 200 m<sup>2</sup>

Pro právě tato lokalita:

Výjimečná poloha pod Kunčickou horou, klidné prostředí s přírodou doslova za rohem, výborná dostupnost Pardubic a silný investiční potenciál.

Tyto pozemky představují vzácnou kombinaci lokality, regulativní flexibility a dlouhodobé hodnoty.

Lokalita pod Kunčickou horou patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy díky kombinaci přírody, klidu a rychlé dostupnosti města.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385791
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	699
Plocha:	1114 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

**774762366**

Email:

**helena@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,**

**50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**