

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1114 m²

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4365247** Datum vydání: **22.07.2026**

Lokalita:

Vyškov

Nově upravená nabídková cena – sníženo o 600 000 Kč na 5 390 000 Kč!

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 114 m² s původní zástavbou rodinného domu a navazujícími hospodářskými objekty v obci Černčín (část města Bučovice). Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí uzavřený dvorek a hospodářské zázemí, které poskytují dostatek prostoru i soukromí.

Zastavěná plocha hlavní budovy s hospodářskou částí činí přibližně 185 m², celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je kolem 230 m². Stávající zástavba je určena převážně k odstranění nebo rozsáhlé rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro novou výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – elektřina, plyn a voda. Kanalizace je vedena na hranici pozemku. Nemovitost leží u obecní komunikace s dlážděným povrchem v příjemné a tiché části obce.

Díky velikosti a uspořádání pozemku nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál, například možnost rozdělení na více stavebních parcel (dle platného územního plánu a podmínek stavebního úřadu).

Černčín je klidná lokalita v blízkosti Bučovic (cca 3 km), které nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, zdravotní středisko, obchody i restaurace. Do Brna se dostanete pohodlně přibližně za 35 minut jízdy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu i jako investici s potenciálem dalšího využití pozemku.

ID inzerátu ESO:	4365247
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
Plocha:	1114 m ²
Plocha pozemku:	1114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
