

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1114 m²**

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317774 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

Praha-západ

Prodej krásné stavební parcely, v obci Líšnice, Praha západ.

Pozemek o výměře 1114m² parcel. 186/37, pro výstavbu RD, se nachází v klidné ulici, s výstavbou nových rodinných domů. Na hranici pozemku jsou pítovky IS, vodovod, kanalizace a elektřina, což zajišťuje pohodlný životní komfort. Plocha a orientace pozemku Vám nabídne možnost vybudovat zahradu podle svého vlastního vkusu.

Podmínky prostorového uspořádání stavby.

-maximální výšková hladina zástavby : jedno nadzemní podlaží a podkroví (1+P)

-koeficient zastavěné plochy pro pítovní rodinné domy je max. 40%, ; po et podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

-pro RD o podlažnosti 2 NP je koeficient zastavěné plochy max. 25 % . ; po et podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

-min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%

-min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²

Obec Líšnice se nachází asi 20 km od Prahy, jižním směrem, v malebné oblasti Brd, jedná se o lokalitu s nejistším prostředím kolem Prahy. V katastru obce (oddělen od obce samotné) se nacházejí dvě chatové oblasti – Varadov a Vandřlice. V těchto oblastech nachází přes 400 chat, obec samotná má pak cca 170 rodinných domů. V obci se nachází základní a mateřská škola, restaurace. Obrovskou výhodou pro milovníky golfového hřiště, které vzniklo již v roce 1928 a patří k nejstarším hřištím v České republice. V jeho zázemí je možno najít restauraci, minigolf, bazén a tenisové kurty.

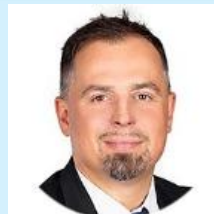
V poslední době je Líšnice též hojně navštěvována cyklisty a to zejména díky cyklostezce, která obcí vede a která byla v roce 2007 zanesena do cykloturistických map. Obec má i svou naučnou stezku, která mapuje nejzajímavější místa v Líšnici. Tato vznikla v roce 1998 z iniciativy místní ZŠ a občanů a sestává z osmi zastavení. Navštěvníci obce nebo procházející turisté se tak mohou snadno seznámit s historií obce.

Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Líšnice. Na dálnici D4, u odbočky Líšnice, se nachází zastávka Líšnice, Hl.sil. a poblíž Spáleného Mlýna, na silnici mezi Bojovem a Klíncem, se nachází zastávka Líšnice, Spálený Mlýn. Zastávku v obci a u Spáleného Mlýna obsluhuje autobusová linka 449 a zastávku na dálnici D4 obsluhují linky 317, 318 a 320. Spojení autem do Prahy je cca 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace, rád poskytnu další podrobnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4317774 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7140050 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 1114 m ² |
| Plocha pozemku: | 1114 m ² |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Na hranici |