

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1113 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 539 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401444 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji velmi zajímavou stavební parcelu o celkové výměře 1.113 m<sup>2</sup>, která se nachází v jedné z vyhledávaných částí města Prachatice, v lokalitě Pod Cvrkovem.

Jedná se o místo, které spojuje výhody klidného bydlení v blízkosti přírody s komfortem okresního města. Lokalita Pod Cvrkovem je dlouhodobě považována za atraktivní rezidenční oblast, kde převažuje příjemné prostředí, dostatek zeleně a dobrá dostupnost do centra města i k občanské vybavenosti.

Podle platného územního plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Maximální zastavitelnost činí 35 %, což nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, terasu, parkování nebo další zázemí dle představy nového majitele.

Velkou výhodou parcely je její připravenost z hlediska inženýrských sítí. Na pozemek je již přivedena přípojka vody, kanalizace a plynu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní další přípravu výstavby.

Pozemek se nachází na klidném místě nedaleko přírody, a přitom přímo v Prachaticích, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, úřady, restaurace, sportoviště a kulturní vyžití. Díky tomu je parcela vhodná pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb, ale zároveň nechtějí slevit z klidu a příjemného okolního prostředí.

Z hlediska možností nové výstavby se jedná o jednu z posledních příležitostí, jak získat stavební pozemek v této krásné a žádané lokalitě. Právě kombinace výměry, umístění, napojení na sítě a určení dle územního plánu dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi Vám poskytneme další podklady a zodpovíme veškeré dotazy.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401444
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	44050
Plocha:	1113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1113 m <sup>2</sup>