

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1112 m²**

Cena za nemovitost:

2 654 643 K

íslo inzerátu (ID): 4317888 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.112 m² (25 m široký a 45 m dlouhý) v klidné části obce Cetkovice v ulici Úvoz (12 km severně od Boskovic v regionu Malá Haná).

Pozemek se nachází na kraji obce a vede k němu asfaltová obecní komunikace, inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny na lesy, louky a pastviny. Pro milovníky turistiky a cyklistiky nabízí okolí řadu známých tras.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelném území v lokalitě, která náleží z hlediska funkčního využití do ploch bydlení. Maximální výška zástavby je 9 m. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizaci stavby rodinného domu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a inženýrských sítí obvyklé ve venkovském prostředí
- bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, sportovní záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky ve veřejných prostranstvích
- úložné cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupu stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmínky přípustného využití – v následném řízení bude prokázáno, že stavby a inženýrské sítě nebudou nepřípustně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:

zařízení služeb, výrobní a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další inženýrské sítě nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, sloužitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.

- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru

- plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a inženýrské sítě ve zdravotních případech, separační kontejnery na odpady apod.

V obci je obecní úřad, základní škola pro 1.-5. třídu se školní družinou, obchod se smíšeným zbožím, pošta, kulturní dům, knihovna, restaurace, kostel, fotbalové, víceúčelové a dětské hřiště, autobusové zastávky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Richard Salcák

Tel:

+420 773 756 745

Email:

r.salcak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4317888
Inzerát vydán:	12.03.2025
Plocha:	1112 m ²
Plocha pozemku:	1112 m ²