

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1103 m²**

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4378497 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:
Beroun

?? Prodej stavebního pozemku 1 103 m² – Bavoryn , klidná lokalita

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 103 m² v klidné části obce Bavoryn , ideální pro výstavbu rodinného domu.

?? Bavoryn , okres Beroun
?? 1 103 m²

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu s možností výstavby rodinného domu. Na hranici pozemku je k dispozici elektřina a vodovod, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci stavby.

?? Podmínky výstavby:

maximální míra zastavení: až 60 %

minimální velikost stavebního pozemku: 800 m²

maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví

výjimčně lze povolit 3 nadzemní podlaží

možnost 1 podzemního podlaží

maximální výška stavby: 9 m

stavební čára: 5–6 m od komunikace

?? Lokalita:

Bavoryn je vyhledávaná lokalita díky kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti.

Beroun / Králův Dvůr: cca 15 minut autem

Praha (okraj): cca 20 minut autem

autobusové spojení do Berouna (cca 20 min) i na Zlíín

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a okolí je ideální pro rodinné bydlení i aktivní životní styl – procházky, cyklostezky, příroda na dosah.

? Hlavní výhody:

?? ideální velikost pro rodinný dům

?? inženýrské sítě na hranici pozemku

?? klidná lokalita

?? výborná dostupnost do Prahy

?? vysoký potenciál pro komfortní bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

?? V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4378497
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	28644
Plocha:	1103 m2
Plocha pozemku:	1103 m2