

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 11021 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4388862 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme Vám výjimečnou investiční příležitost - soubor pozemků o celkové výměře cca 10 356 m<sup>2</sup> a podíl 1/6 (cca 665m<sup>2</sup>) na sousedním pozemku o celkové výměře 3 994 m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 11 021 m<sup>2</sup> v lukrativní a velmi žádané lokalitě městské části Olomouce - Droždín, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části tohoto souboru pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy pro stavbu smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a zčásti je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy ve stejných prostranstvích a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označená UR-23. Přístup na pozemky je zajištěn z ulice Hany Kvapilové z veřejné komunikace ve vlastnictví města Olomouce. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V pozemku parc. č. 221/43 je vedena kanalizace ve vlastnictví města Olomouce.

V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Cena nemovitosti bude na žádost prodávajících sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388862
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	432246
Plocha:	11021 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	11021 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**