

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1100 m2

Cena za nemovitost:

5 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4401505** Datum vydání: **14.05.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová. (Na fotografiích vyznačen modře.) Celková výměra činní 1100 m2 a je vedený jako bydlení čisté což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení. Je zde možnost vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu včetně osvětlení, která povede až k hranici pozemku.

Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Ovesná**

Tel:

+420 773551703

Email:

renata.ovesna@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401505
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1100 m2
Plocha pozemku:	1100 m2