

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1096 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4415993** Datum vydání: **31.07.2026**

 Lokalita:
Plzeň-sever

Kopta reality nabízí prodej vyjímečného pozemku o celkové ploše 1.096 m2 v obci Pňovany, k.ú.Dolany u Stříbra, Plzeň - sever. Pozemek se nachází ve vyhledávané rekreační lokalitě Hracholusky - Zadní Rajt, a to cca 5 min pěší chůze od vody a jen několik minut jízdy od Plzně. Pozemek p.č. 305/59 se dle územního plánu obce Pňovany nachází v ploše „R1“ rekreace individuální, lze zde umístit stavbu pro rodinnou rekreaci a to i s možností vestavby podkroví, do maximálně 20% zast. plochy pozemku a s výškou stavby nepřesahující 9,5 m.

Vzhledem k velikosti pozemku a možnosti přístupu z obou stran, lze pozemek rozdělit na případné 2 samostatné pozemky, každý cca kolem 500 m2. Možnost napojení na elektřinu je cca 60 m od pozemku, vodní zdroj na pozemku není zřízený.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.
 realitní makléř, jednatel
 Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4415993
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0385
Plocha:	1096 m2
Plocha pozemku:	1096 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz
Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100
Plzeň

Web:

www.koptareality.cz