

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1094 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275094 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte klidné bydlení a p itom chcete mít vše na dosah ruky? Pak jste zde správn . Nabízím lukrativní stavební pozemek ur ený k výstavb , kdy veškeré inženýrské sít (voda, kanalizace, elekt ina) jsou již p ivedeny až na samotný pozemek.

Stavební pozemek je rovinný, a má vým ru 834 m<sup>2</sup>. K pozemku náleží dále podíl ideální 1 na vlastní soukromé cest o vým e 260 m<sup>2</sup>, která navazuje na obecní komunikaci.

P ílohou inzerce je modelová studie s umíst ním domu o vým e 154 m<sup>2</sup>, lze zde však realizovat i v tší stavbu.

Nespornou výhodou této stavební parcely je její strategické umíst ní, odkud máte možnost nejen být za cca 12min v centru m sta, ale zároveň se b hem 10min ocitnout v p írod . Nejen veškerá ob anská vybavenost, v etn MHD je v docházkové vzdálenosti, ale také cyklostezka, p írodních rezervace Vrbenské rybníky i Branišovský les, ur ené k rekreaci a procházkám máte na dosah ruky.

Stavební pozemek je umíst n na samém okraji zástavby, opodál od místní komunikace, což nabízí soukromí, klid a otev ený prostor.

P ílohou inzerce je situa ní plánek.

Rád si s Vámi domluvíím osobní prohlídku pozemku a konzultaci.

V p ípad zájmu mohu zajistit výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4275094
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	397390
Plocha:	1094 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1094 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**