

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1093 m²**

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4381792 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Kladno

Nabídka prodeje stavebního pozemku – m. st. Sme no, St. edo eský kraj

Hledáte pro svou rodinu krásné místo k bydlení, tak tato nabídka je právě pro Vás. Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek ve m. st. Sme no, pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. A stavět se dá ihned.

Základní informace:

- Lokalita: Sme no, St. edo eský kraj
- Celková výměra pozemku : 1093 m²
- Typ pozemku: stavební
- Přístup: nová komunikace, veřejné osvětlení

Popis pozemku a lokality:

Pozemek se nachází v krásné části m. sta, v blízkosti místního rybníka, jehož okolí je postupně revitalizováno a vznikne zde nový přírodní park s herními a sportovními prvky. Jedná se o novou dokončenou lokalitu s kompletně vybudovanými inženýrskými sítěmi.

Sme no je menší m. st. ležící strategicky mezi Kladnem a Slaným. Má bohatou historii, nachází se zde místní zámek a kostel. Nabízí příjemné a aktivní bydlení. V bezprostředním okolí m. sta se rozprostírá krásná příroda – rybníky, lesy a pole, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety třeba až na Kivoklát. Okolí rybníka Šmanák je postupně revitalizováno a v budoucnu zde vznikne přírodní park s herními a sportovními prvky. Sme no tak nabízí klidné bydlení v zeleni s dostatkem možností pro aktivní trávení volného času.

Inženýrské sítě :

- elektrická 230 V / 400 V
- plynová přípojka
- vodovod (nová vodárna s dostatečnou kapacitou)
- obecní kanalizace

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnice D6 a D7 (do 3 km)
- Praha – cca 15–20 minut jízdy
- pravidelné autobusové spoje (Slaný, Kladno, Nové Strašecí)

Občanská vybavenost:

Ve m. st. se nachází základní a mateřská škola, lékárnice (praktický lékař, pediatr, gynekolog), lékárna, obchod, restaurace, pošta, veterinární ordinace, sportovní hala, dětská a workoutová/fitness hřiště, cyklostezky, zámek v etně oblíbeného hřiště v zámeckém parku a další služby. Nabízí tak velmi příjemné a aktivní prostředí pro rodiny s dětmi i sportovně založené obyvatele.

Regulativy výstavby:

- určení: samostatně stojící rodinné domy nebo domy se dvěma bytovými jednotkami
- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkrovní
- maximální výška hřebene stěchy: 8 m nad upraveným terénem

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4381792
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7335600
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1093 m2
Plocha pozemku:	1093 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod