

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1090 m²

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4403194** Datum vydání: **08.05.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivní nabídka svažitého stavebního pozemku o rozloze 1 090 m² v srdci obce Tuchoměřice. Pokud hledáte klidné místo s neopakovatelným výhledem na zámek, romantickým skalním útvarem přímo na hranici parcely a skvělou dostupností do Prahy, je tento pozemek určen právě vám.

Nabízíme k prodeji parcelu, která spojuje klid venkovského bydlení s bezprostřední blízkostí metropole. Pozemek je díky své svažitosti ideální pro stavbu rodinného domu, který využije panoramatické výhledy na dominantu obce – místní zámek. Jižní stranu pozemku lemuje unikátní skalní masiv, který zajišťuje naprosté soukromí a jedinečný přírodní prvek přímo na zahradě.

Inženýrské sítě a stavby:

- Voda a elektřina: zavedeny přímo na pozemku.
 - Plyn a kanalizace: v komunikaci před pozemkem.
- Na pozemku se nachází chata, která může sloužit jako zázemí během výstavby.
- Možnosti výstavby dle územního plánu (BVI):
- Určeno pro výstavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu.
 - Přípustná výška: 1 nadzemní podlaží + podkroví (zachování venkovského rázu).
 - Maximální zastavitelnost: 35 % plochy.
 - Parkovací kapacity: nutno řešit na vlastním pozemku.

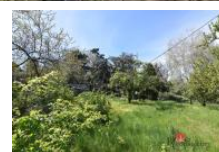
Tuchoměřice jsou vyhledávanou lokalitou pro svou výbornou infrastrukturu a strategickou polohu:

- Praha / OC Šestka: 8 minut jízdy.
- Letiště Václava Havla: cca 5-7 minut (ideální pro zaměstnance letiště nebo časté cestovatele).
- Kladno: 13 minut.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a rychlé napojení na dálniční síť.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto místa osobně.

ID inzerátu ESO:	4403194
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Plocha:	1090 m ²
Plocha pozemku:	1090 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
