

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1090 m2**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400857** Datum vydání: **28.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 090 m² v oblíbené lokalitě Čestlice, Praha-východ. Pozemek je kompletně zasítován a určen k výstavbě rodinného domu a díky svému umístění nabízí výjimečné propojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Možnosti výstavby

Pozemek spadá do plochy „bydlení individuální (BI)“, která umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu. Maximální zastavitelná plocha činí 309 m². Minimálně 50 % plochy pozemku (cca 545 m²) musí zůstat nezastavěno a využito pro zeleň. Výška stavby je omezena na dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro nebo obytné podkrovní), maximální výška hřebene je 9 m. Na pozemku je nutné zajistit minimálně dvě parkovací stání, z toho jedno v garáži nebo přístřešku. Rodinný dům může mít maximálně dvě bytové jednotky.

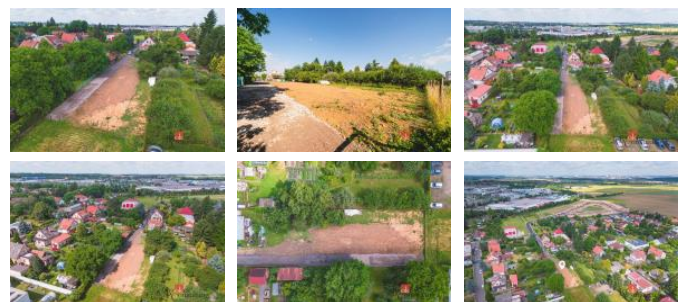
Pozemek je rovinatý, což výrazně zjednodušuje budoucí stavební práce i terénní úpravy. Díky pravidelnému tvaru a dostatečné šířce umožňuje flexibilní návrh rodinného domu včetně zahrady, bazénu nebo jiných doplňkových staveb. Snadnější příprava stavby přináší také úsporu nákladů a rychlejší realizaci.

Čestlice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky své poloze v těsné blízkosti Prahy. Do centra Prahy se dostanete autem za přibližně 20 minut (cca 18 km) s přímým napojením na dálnici D1. Autobusové spoje vedou přímo na metro C (stanice Opatov a Háje), což zajišťuje pohodlné spojení MHD. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti — nákupní zóna Čestlice s obchody, restauracemi, sportovními centry a Aquapalace Praha. V okolí jsou školy a školky, další možnosti nabízí Příhonice, Říčany nebo Praha. Lokalita nabízí dostatek zeleně, parků a příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Pozemek v Čestlicích představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem a rychlým spojením do Prahy. Díky své velikosti a rovinatému charakteru umožňuje výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou a plným zázemím. Výborná investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí hlavního města.

Těšíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4400857
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	31090
Plocha:	1090 m ²
Plocha pozemku:	1090 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>