

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1090 m2

Cena za nemovitost:

4 699 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4378497** Datum vydání: **29.01.2026**

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1090m2, ideální pro výstavbu rodinného domů, v klidné části obce Bavoryně. Na hranici pozemku vede vodovod a elektřina. Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše, kde je povolené bydlení v rodinných domech, maximální míra zastavění pozemku je 30% a přípustný je dům o 2 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Skvělá dostupnost do okolních měst – Beroun či Králův Dvůr do 15ti min autem. V obci je zastávka autobusu se spojením na Beroun (20 min) nebo na Zličín (50 min). Autem jste na okraji Prahy za 20 minut Tato lokalita je známá svým krásným přírodním prostředím a nabízí výjimečnou kombinaci klidu a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Oblast je ideální pro rodinné bydlení, a to díky blízkosti škol, obchodů a dalších služeb. Pro milovníky aktivního životního stylu.

Výhody:

- Možnost okamžité výstavby rodinného domu
- Slunná parcela s výhledem do otevřené krajiny
- Klidné prostředí bez průmyslového provozu
- Veškeré sítě na hranici pozemku
- Atraktivní lokalita s rostoucí hodnotou

Zároveň vám mohu nabídnout klíč k bezstarostnému bydlení. V nabídce máme několik modelů rodinných domů, které můžeme dodat na klíč nebo ve stavu hrubé stavby k vlastnímu dokončení. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený a vysoce kvalitní koncept bydlení Tyto cenově zajímavé domy na klíč vám mohou zajistit a to není vše jako bonus vám zajistíme veškeré vyřízení nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času Pozemek poskytuje skvělou příležitost pro výstavbu vašeho vysněného domova. Nepropáste tuto jedinečnou šanci na investici do výjimečné lokality! a to včetně vyřízení nezbytných povolení a jednání např. se Stavebním úřadem, tím Vám ušetříme spoustu Vašeho drahocenného času. Zvu vás na prohlídku kde pozemek osobně ukáži a zodpovím případné dotazy. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejlepším úrokem na trhu

ID inzerátu ESO:	4378497
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	28644
Plocha:	1090 m2
Plocha pozemku:	1090 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz