

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1090 m2**

Cena za nemovitost:

**15 900 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4342831** Datum vydání: **22.09.2025**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 090 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Čestlice, Praha-východ. Pozemek je kompletně zasítován a určen k výstavbě rodinného domu a díky svému umístění nabízí výjimečné propojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

### Možnosti výstavby

Pozemek spadá do plochy „bydlení individuální (BI)“, která umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu. Maximální zastavitelná plocha činí 309 m<sup>2</sup>. Minimálně 50 % plochy pozemku (cca 545 m<sup>2</sup>) musí zůstat nezastavěno a využito pro zeleň. Výška stavby je omezena na dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro nebo obytné podkrovní), maximální výška hřebene je 9 m. Na pozemku je nutné zajistit minimálně dvě parkovací stání, z toho jedno v garáži nebo přístřešku. Rodinný dům může mít maximálně dvě bytové jednotky.

Pozemek je rovinatý, což výrazně zjednodušuje budoucí stavební práce i terénní úpravy. Díky pravidelnému tvaru a dostatečné šířce umožňuje flexibilní návrh rodinného domu včetně zahrady, bazénu nebo jiných doplňkových staveb. Snadnější příprava stavby přináší také úsporu nákladů a rychlejší realizaci.

Čestlice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky své poloze v těsné blízkosti Prahy. Do centra Prahy se dostanete autem za přibližně 20 minut (cca 18 km) s přímým napojením na dálnici D1. Autobusové spoje vedou přímo na metro C (stanice Opatov a Háje), což zajišťuje pohodlné spojení MHD. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti — nákupní zóna Čestlice s obchody, restauracemi, sportovními centry a Aquapalace Praha. V okolí jsou školy a školky, další možnosti nabízí Příhonice, Říčany nebo Praha. Lokalita nabízí dostatek zeleně, parků a příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Pozemek v Čestlicích představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem a rychlým spojením do Prahy. Díky své velikosti a rovinatému charakteru umožňuje výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou a plným zázemím. Výborná investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí hlavního města.

Těšíme se na prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4342831             |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2025          |
| Plocha:               | 1090 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1090 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**