

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 109 m²

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394140 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 109 m² v ulici Ve stínu na Praze 10, situovaný na rozhraní Strašnic a Vinohrad v bezprostřední blízkosti lokality Hagibor, která v posledních letech významně proměňuje charakter této části Prahy.

Na pozemku se aktuálně nachází samostatná stojící stavba s možností využití až 129 m², která může sloužit jako základ pro rekonstrukci a další využití dle představ nového vlastníka.

Prodáváný pozemek parc. č. 2067 v katastrálním území Strašnice se nachází v zastavěném a stabilizovaném území s funkčním využitím OV – všeobecně obytné a OB – čistě obytné. V obou funkčních plochách je hlavním využitím bydlení, včetně staveb pro bydlení a bytů v nebytových domech.

Lokalita Těbešín si zachovává charakter zahradního města, kde se prolíná zástavba rodinných a bytových domů o 2 až 5 nadzemních podlažích. Předpokladem budoucího záměru bude nutné navrhnout v souladu s požadavky územního plánu, Pražských stavebních předpisů, požadavky na zastavenost pozemku, výškové uspořádání a charakter okolní zástavby.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Strašnická je vzdálena přibližně 400 metrů, tramvajová zastávka pouhých 50 metrů od pozemku. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, obchodní centrum Eden je dostupné během několika minut.

Díky své poloze ve stabilizovaném území širšího centra Strašnic představuje tato nabídka zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte pozemek v atraktivní části Prahy s potenciálem budoucího využití, ráda Vám poskytnu bližší informace a představím Vám tuto nabídku osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4394140
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	435675
Plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²