

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 109 m²

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394140 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:
Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pozemek o výměře 109 m², situovaný na Praze 10, v ulici Ve stínu, na rozhraní Strašnic a Vinohrad, v bezprostřední blízkosti rozvíjející se lokality rezidence Hagibor.

Na pozemku se aktuálně nachází samostatně stojící stavba s možností využití až 129 m², která může sloužit jako základ pro rekonstrukci či jako příležitost k nové výstavbě dle vlastních představ.

Dle územního plánu hlavního města Prahy je pozemek veden v ploše OV – všeobecné obytné, bez stanoveného kódu míry využití území. Toto funkční využití umožňuje široké spektrum realizací – zejména výstavbu bydlení, bytových jednotek, menších ubytovacích zařízení, občanské vybavenosti, administrativy či nerušících služeb.

Dalším benefitem je možnost rozšíření stavby o další podlaží (předloženo konzultováno se sousedem).

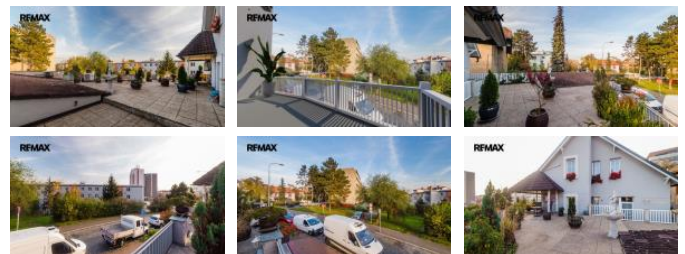
Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra Strašnická je vzdálena cca 400 m, tramvajová zastávka pouhých 50 m od pozemku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, obchodní centrum Eden je dostupné do 5 minut.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území v širším centru Strašnic, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní realizaci, tak i jako investici.

Pro více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394140
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	435675
Plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz