

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1087 m2**

Cena za nemovitost:

**5 800 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4421381** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:  
**Mělník**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1087 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Chrást u Tišic, obec Tišice. Chrást je klidná a malebná část obce Tišice, která se nachází ve Středočeském kraji, v okr. Mělník. Leží nedaleko města Neratovice, Mělník a zhruba 25 km od hranice Prahy. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. města je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci se nachází železniční stanice Tišice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy-Masarykovo nádraží. Dále zajištěna autobusová doprava do okolních měst (Neratovice, Mělník nebo Brandýs n/L).

Tišice mají základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko (dětský i praktický lékař, gynekologie a zubař) a lékárna. Dále zde najdete poštu, obchody s potravinami, zeleniny místních farmářů, masnu, cukrárnu, restaurace a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní hřiště i dětská hřiště. Okolí obce je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, běhu či rybaření. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreační využití.

Součástí prodeje je stavební pozemek o evidované výměře 1087 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a podíl o velikosti 1/6 na pozemku příjezdové cestě, druh pozemku ostatní plocha  
Inženýrské sítě:

- obecní vodovod s vodovodní šachtou přímo na pozemku
- podtlaková kanalizace, šachta kanalizace je umístěna v příjezdové cestě dle situačního výkresu a přípojka pro kanalizaci je na hranici pozemku
- možné zřízení elektro přípojky na hranici pozemku

Rovinatý pozemek je situován v klidné, okrajové části obce s výhledem do zeleně a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Ve fotodokumentaci naleznete studii možné výstavby rodinného domu na pozemku, kterou si nechal zpracovat majitel nemovitosti a také situaci napojení vodovodu a kanalizace.

Dle územního plánu Tišice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BI" - bydlení individuální. Podmínky pro využití ploch "BI":

1) Hlavní využití je bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

2) Přípustné, podmíněné a nepřípustné využití území, činnosti a stavby dle ÚP, který je k dispozici u makléřky.

3) Podmínky prostor. uspořádání:

- max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro přípustné nebo podmíněně přípustné využití – 100 m<sup>2</sup>
- max. zastavěná plocha: 30 % v zastavitelných plochách a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

transformačních plochách, max. však 400 m2 zastavěné plochy  
všech budov v areálu u jedné hlavní stavby  
- min. plocha zeleně: 30 % u zastavitelných ploch a  
transformačních ploch  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím  
zvolených kritérií.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421381    |
| Inzerát vydán:   | 06.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 444478     |
| Plocha:          | 1087 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1087 m2    |