

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1087 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305290 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte příjemný pozemek, kde můžete postavit svůj vysněný dům? Je pro Vás důležitá atmosféra a venkovská, ale zároveň chcete být v blízkosti hlavního města? Nechcete pozemek upravovat, ale mít ho v ideálním stavu pro budoucí stavbu? Rozloha pozemku je 1087 m<sup>2</sup> ideálního čtvercovitého tvaru a je napojena elektřinou a byl zde proveden hydrogeologický posudek. Odpadní vody lze jednoduše vyčistit vlastníkou. Na pozemku je chata, kterou lze využít pro stavbu Vašeho domu nebo ji zrekonstruovat a používat k rekreačním účelům i podnikání. Jeho zastavitelnost je 25%.

Obec Mirošovice má 1 400 obyvatel, nachází se 12 minut východně od Prahy a je zde veškeré občanské vybavení včetně školy, školky, restaurace, potravinářské a servisní stanice. Pravidelně sem jezdí vlaky a nachází se hned u dálnice. Nechybí ani přírodní krásy jako je Hubařovský rybník, lesy nebo památky jako je zámek hradu Ježov, i nedaleký hrad Zlenice nebo Husův kámen.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mě kontaktujte a pojedeme se společně podívat.

ID inzerátu ESO:	4305290
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	1396
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1087 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1087 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Ferenc**

Tel:

**+420774739631**

Email:

**ferenc@nejlepsimakler.eu**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**