

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 10839 m2**

Cena za nemovitost:

4 335 600 K

íslo inzerátu (ID): 4351622 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:

D ěn

Ve v ěhradn ěm zastoupen ěm si V ěm dovoluujeme nab ědnout investici na pozemek s vysok ěm potenci ělem zhodnocen ěm, ur ěn ěm pro v ěstavbu rodinn ěch dom ěv .

P edstavujeme pozemek o v ěm ě 10839 m², um ěst ěn ěm v klidn ěm ěsti m ěsta, kter ěm nab ěd ěm ěirok ěe mo ěnosti investice. Je zde uzav ěena pachtovn ě smlouva do 31.12.2027.

BI – bydlen ěm individu ěln ěm Podm ěnky vyu ěit ěm

Plochy BI jsou ur ěn ěm pro bydlen ěm v rodinn ěch domech p ě ěm stsk ěho charakteru s nezbytn ěm z ězem ěm a s mo ěnou integraci neru ěic ěch ekonomick ěch ěinnost ěm, zejm ěna obchodu a slu ěeb (hlavn ěm vyu ěit ěm).

V rozsahu dopl ěuj ěc ěm hlavn ěm vyu ěit ěm a odpov ěd ěj ěc ěm obslu ěe dan ěe plochy lze v ploch ěch BI umo ěnit

(p ě ěpustn ěe vyu ěit ěm):

- a) stavby ve v ějn ěho ob ěansk ěho vybaven ěm lok ěln ěho v ěznamu (nap ě. mate ěsk ě školy, komunitn ěm centra, kulturn ěm za ězen ěm, za ězen ěm zdravotn ěm a soci ěln ěm p ě ěe),
- b) venkovn ěm sportovi ět ěm a d ětsk ěm h ěi ět ěm ,
- c) ve v ějn ěm prostornost ěm v ě. parkov ěch ěprav, mobiln ěm, drobn ěch staveb (p ě ěst ěšky, alt ěny apod.) a vodn ěch prv ěk ěm ,
- d) m ěstn ěm a ě ělov ěm komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
- e) parkovi ět ěm , individu ěln ěm gar ě ěe, odstavn ěe a manipula ěm plochy,
- f) veden ěm a za ězen ěm technick ěe infrastruktury,

V ploch ěch BI lze d ěle umo ěnit stavby pro nekomer ěn ěm chovatelskou a p ěstn ěm ěinnost za podm ěnky, ěe vlivy z t ěto ěinnosti nesn ěd ěm kvalitu prost ěd ěm a pohodu bydlen ěm v okoln ěch objektech bydlen ěm

(podm ěn ěm p ě ěpustn ěe vyu ěit ěm). V ploch ěch BI nelze umo ěnit stavby, kter ěm nejsou v souladu s hlavn ěm, p ě ěpustn ěm ěm podm ěn ěm p ě ěpustn ěm vyu ěit ěm, a d ěle ve ěsker ěe ěinnosti (zejm ěna v ěroba, obchod a slu ěby) vytv ěr ěj ěc ěm mimo ědn ěe n ěroky na dopravn ěm obslu ěu, kter ěm nelze za ědit mezi neru ěic ěm ekonomick ěe ěinnosti (nep ěpustn ěe vyu ěit ěm).

Pro plochy BI jsou stanoveny tyto podm ěnky pro vyme zov ěn ěm stavebn ěch pozem ěk ěm a pro um ěstov ěn ěm staveb:

- a) m ěra zastav ěn ěm pozem ěku je max. 40%,
- b) pod ěl zelen ěm na rostl ěm ter ěnu je min. 40 %,
- c) p ě ěm um ěstov ěn ěm staveb pro bydlen ěm bude prok ěz ěn ěm dodr ězen ěm maxim ěln ěm p ě ěpustn ěe hladiny hluku

v chr ěn ěch vnit ěn ěch i venkovn ěch prostorech stavby ve vztahu k hlukov ěm z ět ěm ze st ěv ěj ěc ěch a o ěk ěvan ěch stacion ěrn ěch i mobiln ěch zdroj ěm hluku.

V p ě ěpad ěm z ějmu volejte makl ěe i nab ědky. Prod ěv ěj ěc ěm si vyhrazuje pr ěvo vybrat kupuj ěc ěm na z ěklad ěm ěm zvolen ěch k r ět ěr ěm.



KONTAKTN ěM ěDAJE:



Ing. Marta Dost ělov ěm

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politick ěch v z 1964,
27401 Slan ěm**

Web:



ID inzer ětu ESO: 4351622

Inzer ět aktualizov ěn: 29.03.2026

Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420546
Plocha:	10839 m2
Plocha pozemku:	10839 m2