

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1080 m2

Cena za nemovitost:

3 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382619 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

Náchod

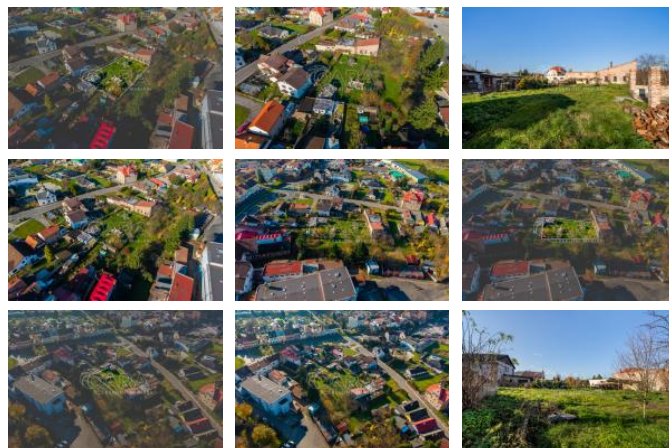
Dobrý den,
rád bych vám představil pozemek v samotném centru města Jaroměř.

Parcela má celkovou výměru 1 080 m², je vedena jako zahrada a má lichoběžníkový tvar. Pozemek je rovinný, není v záplavovém území a přístup je zajištěn přes sousední pozemek na základě vnitřního bémene. Přístup na pozemek mezi objekty je široký 2,9 metru. Na pozemku stojí menší cihlová budova určená k odstranění.

Sítě na pozemku zatím nejsou, ale všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) se nacházejí v bezprostřední blízkosti, takže jejich připojení nebude komplikované. Parcela spadá do území SM – plochy smíšené obytné / městské. Její největší výhodou je poloha – vše, co potřebujete pro pohodlný život, máte doslova na dosah ruky. A už se rozhodnete pro odpadkovou zahradu, nebo do budoucna pro jiný záměr, místo nabízí spoustu možností. Jaroměř kombinuje praktickou polohu s příjemným městským zázemím. Díky napojení na dálnici D11 se do Hradce Králové dostanete pohodlně během 15 minut a do Prahy za hodinu. Díky obchvatu se pohodlně dostanete i do Náchoda. Město nabízí široké spektrum služeb – školství, zdravotnictví, sport i kulturu – a jako bonus přidává atmosféru historické pevnosti Josefov, která je unikátní v celém regionu.

Pokud hledáte místo s potenciálem v centru města a s dobrou dostupností, tento pozemek může být přesně pro vás. Přijďte se na něj podívat a sami posuďte jeho možnosti.

ID inzerátu ESO:	4382619
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18676
Plocha:	1080 m ²
Plocha pozemku:	1080 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/