

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1076 m²

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4429270** Datum vydání: **11.09.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1076m². Parcela leží v okrajové části obce Střížovice, vzdálené cca 15 minut jízdy autem od Plzně (13km Plzeň - Černice).

Na pozemku lze ihned stavět, majitel může v případě zájmu přenechat i kompletní projektovou dokumentaci. Přímo na parcele se nachází přípojka obecního vodovodu, obecní kanalizace i elektřiny, plyn se nachází v sousedící komunikaci.

Pozemek je výhodný svým tvarem i možností vjezdu z obou přilehlých komunikací (majitel tohoto pozemku tedy není závislý na dokončení vnitřní příjezdové komunikace). Místní regulativ: dodržení uliční čáry, maximální zastavěnost 250m², výška stavby 10m (jednopodlažní stavby s využitým podkrovím). Přípustné tvary střech jsou sedlová, sedlová s valbami nebo polovalbami, křížová a jehlanová (garáž, přístřešek nad terasou, zahradní domek apod. mohou mít střechu pultovou nebo plochou).

V obci se nachází obchod a hospoda, další občanská vybavenost vč. MŠ a ZŠ se nachází ve spádové obci Chválenice. Parcela leží na krásném místě, pár metrů od rybníčku a obecního hřiště, je zde pěkný výhled do krajiny a vycházky do přilehlých lesů se přímo nabízejí.

Volejte pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4429270
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	7531710
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1076 m ²
Plocha pozemku:	1076 m ²
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Němcová

Tel:

420774436616,

Email:

nemcova@nemovitostinaurovni.cz

KHN Real s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Čechova 484, Spálené
Poříčí**

Web:

www.nemovitostinaurovni.cz