

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1074 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393356 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

P edstavujeme prémiový stavební pozemek o vým ě 1074m<sup>2</sup> na samém okraji zástavby u lesa s výhledem na Lipno.

Tento pozemek se nachází v oblíbené ásti obce Lipno nad Vltavou Slupe ná, v sousedství stávající zástavby rodinných dom . Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, inženýrskými sít ěmi v dosahu pozemku a s p ístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita posledního stavebního pozemku u lesa, která zajiš uje soukromí a klid v p írod ě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prost edí umož ůující nerušený a bezpeč ný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejm. pozemky bytových dom , pozemky rodinných dom , pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky ve ejných prostranstvích. Pozemek má p ístup z obecní komunikace, v etn povoleného sjezdu, možnost napojení na kanalizaci i vodovod, p ípojka k distribu ní soustav ě od EGD je dokon ěna.

Na celou lokalitu byla po ízena územní studie, která up es uje podmínky využití v území. Na p edm ětném pozemku je platný limit dv ě nadzemní podlaží plus podkroví a 20% zastavitelnosti.

Tento pozemek je tedy vhodný pro náro ěného zájemce, který využije jeho umíst ění a možnost soukromí pro sv ěj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekrea ní aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách strom ě, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní p íležitost využití poslední volných stavebních ploch. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit ě a domluvte se na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393356
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1484261
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1074 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1074 m <sup>2</sup>
Voda:	V dosahu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**