

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1072 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4339499** Datum vydání: **04.11.2025**Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 1 072 m² v klidné části obce Lešany, která je součástí Nelahozevsi v okrese Mělník. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Pozemek má přístup z obecní komunikace. Inženýrské sítě nejsou přímo na pozemku, ale voda i elektřina jsou v dosahu. Kanalizace v lokalitě není, odpadní vody je tedy nutné řešit pomocí vlastní čističky odpadních vod (ČOV).

Obec Lešany se nachází přibližně 12 minut jízdy od dálnice D8 a do centra Prahy se dostanete zhruba za 40 minut. Nedaleko se nachází vlaková stanice Nelahozeves zámek s přímým spojením do Prahy. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a služeb, je k dispozici v nedalekých Kralupech nad Vltavou.

Jedná se o atraktivní lokalitu pro výstavbu rodinného domu v přírodě, a přesto s výbornou dostupností do hlavního města. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu více informací a zajistím prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4339499
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Inzerát vydán:	12.06.2025
Plocha:	1072 m ²
Plocha pozemku:	1072 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kaplanová**
(Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

**lenka.kaplanova@finemreal
ity.cz****FINEM - REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz