

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1071 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 130 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4325304 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Exklusivně nabízíme k prodeji pozemek určený pro výstavbu bydlení, nacházející se v malebné části obce Ve ovíce, okres Nový Jičín s překrásným výhledem na Velký Javorník. Tento pozemek o celkové ploše 1071 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašich snů o vlastním domě anebo druhém bydlení v blízkosti přírody. Stavební parcela má velikost 900 m<sup>2</sup> a podíl 1/6 příjezdové cesty je 171 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je již vybudována splašková i dešťová kanalizace, elektrická přípojka a vodovodní přípojka. V ceně pozemku je započítáno i povolení připojení k těmto inženýrským sítím.

U této stavební parcely je vydáno platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu Michal typu bungalov s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup>. V ceně pozemku jsou započítány náklady na projektovou dokumentaci rodinného domu, náklady na projektové dokumentaci k napojením inženýrských sítí a náklady na potřebné stavební povolení jak RD tak i přípojek. V případě zájmu o vnitřní změny dispozice je možné zajistit tzv. změny před dokončením.

Zde kupujete opravdu stavební pozemek u kterého nemusíte řešit žádné další úřední razítko a můžete začít stavět ihned. Tady záleží jen na Vás.

Je zajištěna i spolehlivá stavební společnost, která již začala stavět jeden dům s názvem Michal a jeden dům s názvem Hedvika. Po podepsání dohody je možné zajistit prohlídku těchto referenčních staveb.

Rodinný dům bude součástí Osady Ve ovíce, která se bude skládat z pěti rodinných domů. Z toho dva menší s názvem Michal a tři větší s garáží s názvem Hedvika. Příjezdová cesta bude asfaltová s veškerým osvětlením. Osada bude celkově oplocena s elektrickou pojízdnou bránou. Osada bude mít svého vlastního správce.

Všechny tyto náklady na výstavbu uzavřené osady jsou součástí ceny pozemku mimo roční platbu za správce osady.

Pozemek je situován v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život. Nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i rekreační chalupy. Vzhledem k velikosti pozemku máte možnost navrhnout si zahradu, terasu a jiné venkovní prostory pro relaxaci a odpočinek. Je zajištěna i společnost na realizaci této zahrady.

Ve ovíce se vyznačují příjemným prostředím a dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Dále je zde výborná dostupnost do okolních měst, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací nebo dalšími aktivitami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Naš hypoteční poradce Vám zajistí financování jak koupě pozemku tak výstavby rodinného domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**



ID inzerátu ESO:	4325304
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	0156
Plocha:	1071 m2
Plocha pozemku:	1071 m2