

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1069 m²

Cena za nemovitost:

5 345 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310383 Datum vydání: 10.02.2025

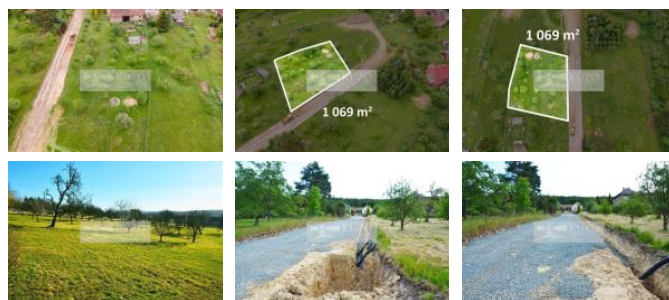
Lokalita:
Beroun

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi výjimečný stavební pozemek v obci Kublov. Nachází se ve velmi mírném svahu s jižní orientací. Pozemek je součástí menšího projektu v zahradách uprostřed obce. V současnosti se buduje nová slepá příjezdová cesta o šířce 5,5m a délce 80m, která povede pouze ke 3 stavebním pozemkům určeným pro výstavbu rodinného domu. Nový majitel příjezdového pozemku se stane zároveň etinovým spoluvlastníkem příjezdové cesty. Pozemek bude samozřejmě připojen na inženýrské sítě. Na hranici pozemku budou připraveny připojky na elektřinu, obecní kanalizaci, vodovodní řad a datová přípojka.

Kublov je ideální místo k bydlení pro rodinu. V obci je mateřská škola, obchod s potravinami, pošta a v neposlední řadě příjemná vesnická hospůdka s letní zahrádkou. Moderní základní škola s vlastním sportovištěm je vzdálena pouhé 2 km ve vedlejších Broumech. Pokud je pro Vás důležitý dojezd do Prahy, není na tom Kublov vůbec špatně. Za 12 minut dojedete na nájezd dálnice D5 v Králově Dvoře. Odtud jste potom za 15 minut v Praze na Zličíně.

Vzhledem k parametrům a ceně doporučuji váš osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu se zajištěním hypotečního úvěru. Pro více podrobnějších informací k nabídce mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4310383
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	21514
Plocha:	1069 m ²
Plocha pozemku:	1069 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Berka

Tel:

606 728 157

Email:

petr.berka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz