

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1068 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

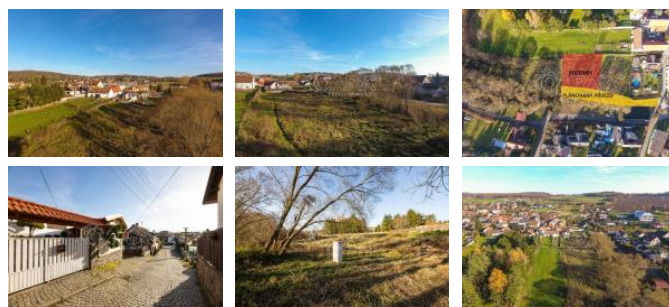
**2 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296413 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Máme pro Vás k prodeji pozemek za atraktivní cenu určený ke stavbě rodinného domu v klidné části obce Krhanice, okres Benešov. Celková plocha pozemku činí 1068m<sup>2</sup> s možností výstavby rodinného domu s přízemím a podkrovím, maximální zastavitelností 30%, avšak maximálně 300m<sup>2</sup>. Je třeba na pozemku zanechat min. 60% zeleně. Vedlejší stavby na pozemku mohou být vysoké do 5m. Pozemek nabízí krásný výhled, okolní zeleně a klid. Elektřina je připojena do příjezdu, voda a kanalizace nejsou přivedeny k pozemku. Při stavbě doporučujeme provést hydrogeologický posudek pro návrh základů vzhledem k blízkému potoku pod pozemkem. Elektrické vedení vede nadzemně po hraně pozemku, ochranné pásmo zasahuje do pozemku. Příjezdová komunikace k pozemku je již v režii nového majitele. V okolí je dostupná veřejná doprava - autobus a vlak, občanská vybavenost je zajištěna v blízkých obcích Týnec nad Sázavou, Jílové u Prahy a Kamenice. Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností využití občanské vybavenosti v okolí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4296413
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	14119
Plocha:	1068 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1068 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**