

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1064 m2

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4187876 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1064 m2 v obci Votice, místní část Amerika. Pozemky jsou určeny územním plánem obce k výstavbě rodinných domů s úmyslem popisným k trvalému bydlení. Podle regulativ je možné zastavět až 50 % pozemku se zpevněnou plochou a postavit RD první a druhé NP, nebo Bungalov. Na pozemku je možné postavit i dva rodinné domy. Pozemek má dva přístupy.

Momentálně je již požádáno o elektrickou přípojku a zaplacení poplatků EZU za příkon. Na pozemku se nachází starší studna. Odpad je možné řešit DVOU, nebo jímkou. K dispozici je hydrogeologický posudek.

Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné komunikaci s obecním osvětlením.

Ve Voticích je zajištěna veškerá občanská vybavenost, škola, školka, pošta, supermarket, restaurace, zdravotní středisko atd. Krásná příroda, lesy a cyklostezky.

Pozemek je možné financovat hypotéčným úvěrem. Také je možné zajištění stavebního povolení k projektu domu a výstavby.

Pro více informací a prohlídky prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4187876
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0269
Plocha:	1064 m2
Plocha pozemku:	1064 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bevá**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**