

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1063 m²

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): **4348068** Datum vydání: **21.11.2025**

Lokalita:

P íbram

Prodej posledního stavebního pozemku o výměře 1063 m² s podílem 1/7 na pístupové komunikaci v etně všech inženýrských sítí ve velice žádané lokalitě P íbram - Orlov. U pozemku je již hotové p ípojné místo elektřiny, p ípojka tlakové kanalizace v etně odpadní nádrže a šerpadla, vodovodní p ípojka. Stavba p ípojek je již hotová a čeká se na kolaudaci stavby. Ve fotkách jsou starší snímky ze stavby, která už je hotová. Na pístupové cestě se provádí osazení asfaltového povrchu. Vše má být hotové do konce roku 31.12.2025. Prodávající uhradí na svoje náklady vybudování uvedených p ípojek a asfaltové cesty. Cena vybudování p ípojek a cesty je již obsažena v ceně každého pozemku. Kupující již nic nep íplácí na p ípojky, akorát si zajistí elektrom ovou část el. p ípojky, revizi a osazení elektrom ru. Pozemky jsou na krásném místě 300 m od lesa. Ideální pro bydlení - p íroda za domem a do města P íbram jede MHD a na Prahu p ímé autobusové spojení /pid /. Praha vzdálená 60 km po dálnici D4 - cca 40 min. Orlov je část P íbrami, což je okresní město s veškerou infrastrukturou. Cca 300 m za domem začíná les, který přechází v souvislý pás Brdských lesů a na části je CHKO. Krásné a klidné bydlení. Na pozemku je zpracována architektonická studie Kernet architekti. Možnost požádat o stavební povolení po vyhotovení stavební dokumentace na d m podle vlastního uvážení. Na požádání nebo p í prohlídce pozemku možnost do studie nahlédnout. Architekti navrhli typ zástavby - obytné p ízemí a podkroví. Není nutné dodržet typ domu ze studie. Cena pozemku v etně p ípojek a cesty je 4.700.000,-K . Podrobné informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4348068
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1063 m ²
Plocha pozemku:	1063 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz

Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské nám stí 1, 261

01 P íbram

Web:

www.arka.cz