

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1063 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

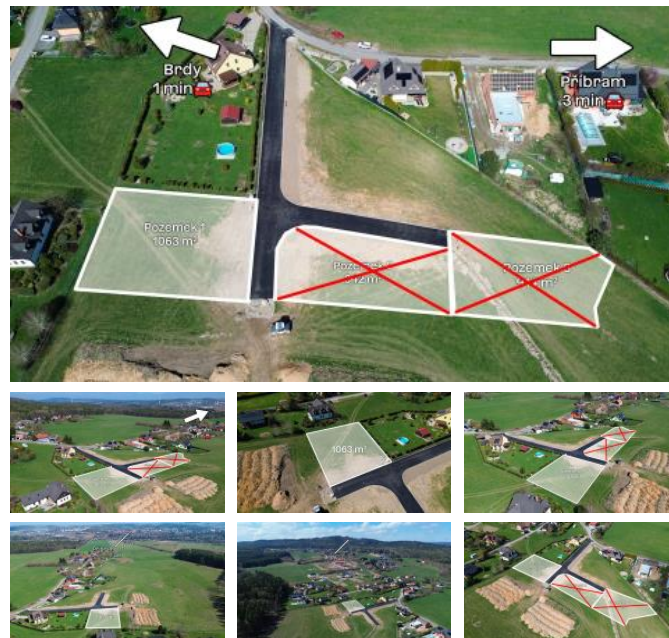
íslo inzerátu (ID): 4348068 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**P íbram**

Prodej posledního stavebního pozemku o výměře 1063 m<sup>2</sup> s podílem 1/7 na přístupové komunikaci včetně všech inženýrských sítí ve velice žádané lokalitě Příbram - Orlov. U pozemku je již hotové přípojné místo elektřiny, přípojka tlakové kanalizace včetně odpadní nádrže a šerpadla, vodovodní přípojka. Stavba přípojek je již hotová a čeká se na kolaudaci stavby. Na společné přístupové cestě je již položen nový asfaltový povrch. Cena vybudování přípojek a cesty je již obsažena v ceně každého pozemku. Kupující již nic neplatí na přípojky, akorát si zajistí elektromerovou část elektrické přípojky, revizi a osazení elektromerou. Pozemky jsou na krásném místě 300 m od lesa. Ideální pro bydlení - příroda za domem a do města Příbram jede MHD a na Prahu máme autobusové spojení /přid/. Praha vzdálená 60 km po dálnici D4 - cca 40 min. Orlov je část Příbrami, což je okresní město s veškerou infrastrukturou. Cca 300 m za domem začíná les, který přechází v souvislý pás Brdských lesů a na části je CHKO. Krásné a klidné bydlení. Na pozemky je zpracována architektonická studie Kármel architekti. Možnost požádat o stavební povolení po vyhotovení stavební dokumentace na dom podle vlastního uvážení. Na požádání nebo při prohlídce pozemku možnost do studie nahlédnout. Architekti navrhli typ zástavby - obytné přízemí a podkrovní. Není nutné dodržet typ domu ze studie. Cena pozemku včetně přípojek a cesty je 4.700.000,-K. Podrobné informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4348068
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1063 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1063 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz**

**Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261**

**01 Příbram**

Web:

**www.arka.cz**