

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1059 m2

Cena za nemovitost:

5 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4386771** Datum vydání: **27.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.059 m2, nacházející se v obci Mnichovice, ve směru na Ondřejov, v sousedství lesa.

Pozemek má tvar obdélníku cca 26m x 40m, je velmi mírně svažité na jih, takže je ideální pro výstavbu rodinného domu bez nutnosti složitých terénních úprav.

Dle platného územního plánu spadá do kategorie „rekreační bydlení“, s povolenou zastavitelností 15 % z celkové plochy. Přípojka el. je již realizována a je vybudována studna (vrt).

Pozemek nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v přírodě, aniž byste se museli vzdávat komfortu městského života.

Je to místo, kde můžete začít nový život, vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si užívat klidu, prostoru a zeleně. Nachází se v klidné ulici.

V okolí se nachází turistické trasy a ve městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, vlakové spojení do Prahy apod.).

Dále sportovní areál Šibeniční vrch, který nabízí lyžování, tenis, squash, bowling a oběd či večeři v restauraci.

Dostupnost:

Výborné spojení do Prahy – autem cca 25 minut.

Vlakové spojení z Mnichovic do centra Prahy 45 minut.

Autobusová zastávka cca 2 min. chůze.

ID inzerátu ESO:	4386771
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Plocha:	1059 m2
Plocha pozemku:	1059 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Janoudová**

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**Mnichovická realitní
kancelář s.r.o. - člen
skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz