

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1056 m2**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4425205 Datum vydání: 26.08.2026

Lokalita:

Praha-západ

Více info zde: www.pozemek-psary.cz

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o ideální výměře 1 056 m² v atraktivní obci Psáry u Prahy, v ulici Ve Stráži. Jedná se o lukrativní lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, která zároveň nabízí klidné bydlení v přírodě. Rozměry pozemku jsou cca 50x30m.

Pozemek je orientovaný sever-jih, příjemně slunný a mírně svažitý. Díky jeho poloze se může nabídnout také příjemný výhled do okolního údolí. Velikost pozemku poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, terasu i prostornou zahradu.

Výhodou jsou dostupné inženýrské sítě a již realizovaný 60 metrů hluboký vrt na vodu s dostatečnou kapacitou a kvalitou vody. Vrt lze využít jako zdroj vody pro rodinný dům i pro zalévání zahrady. Připojení na obecní vodovod a kanalizaci je možné po dohodě s obcí.

Součástí prodeje je také zpracovaný projekt rodinného domu, který již byl projednán se stavebním úřadem. Projekt počítá s využitím vlastního vrtu a jímky. Budoucí majitel tak může navázat na již odvedenou práci a pokračovat v přípravě stavby, včetně podání žádosti o stavební povolení.

Psáry jsou vyhledávanou lokalitou především díky blízkosti Prahy, klidnému prostředí a dobré občanské vybavenosti. V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka s přímým spojením směrem na Prahu i Jílové u Prahy. Obec si přitom zachovává příjemný rezidenční charakter a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život.

Milovníci přírody ocení také les v docházkové vzdálenosti, který nabízí možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Pokud hledáte stavební pozemek v lukrativní lokalitě kousek od Prahy, s dostupnými sítěmi, mírným sklonem, možným výhledem do údolí a připraveným projektem domu, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Regulativy výstavby:

- maximální zastavitelnost 25 % plochy pozemku
- maximálně 250 m² zastavěné plochy
- maximální výška stavby 8 m
- minimálně 70 % plochy pozemku jako zeleň

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prohlídky proběhnou formou Dnů otevřených dveří ve dnech 4.9.2026 v odpoledních hodinách. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a rezervujte si svůj přesný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

čas. Nemovitost bude prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425205
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446573
Plocha:	1056 m2
Plocha pozemku:	1056 m2