

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1056 m²

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295320 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:
Chrudim

Hledáte ideální pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo skvělou investiční příležitost?

Podstavujeme vám atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 056 m², situovaný na okraji malebného historického města Chrudim.

Pozemek se nachází v klidné části města Chrudim, ve slepé ulici Pod Kopcem, jen pár minut chůze od centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Stavba na tomto pozemku je připravena k demolici, což vám otevírá jedinou příležitost k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu, přesně podle svých představ a snů. Pozemek určený k zástavbě je lehce svažité, a tak nabízí skvělé možnosti využití. Za plánovaným domem je zelený zarostlý svah, poskytující skvělé soukromí od okolní zástavby. A při výhledu z vašeho nového domu ani nepoznáte, že bydlíte ve městě. Z oken se můžete kochat výhledem na vzrostlé stromy a jedno z ramen klidné uličky Chrudimky.

Případně využít jako investiční příležitost s možností výstavby domu, či dvojdomu s následným prodejem, kde tak můžete velmi dobře zhodnotit svou investici.

Pozemek je kompletně zásoben. Naleznete zde elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vše na hranici pozemku. Přívod elektřiny bude v blízké budoucnosti dodavatelem sveden do země a vyveden v rozvodné skříni na hranici pozemku. Hlavní úzavěrky plynu byl nově vybudován v roce 2021.

Pozemek podstavuje nejen skvělou investiční příležitost, ale také ideální místo pro klidné a bezpečné bydlení pro rodiny s dětmi, daleko od rušných dopravních cest, a zároveň v těsné blízkosti centra, ale i přírody.

Pokud vás tento stavební pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4295320
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
Plocha:	1056 m ²
Plocha pozemku:	1056 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pedmostí

Web:

www.fhi.cz