

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 10521 m²

Cena za nemovitost:

850 K

číslo inzerátu (ID): 4288837 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:

Plzeň-jih

K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 10.521m² (parc. 514/12 a 509), označený v územním plánu obce Jarov jako J-Z1, plocha bydlení v rodinných domech. Dobrá příležitost pro investora, developera.

Územní plán umožňuje výstavbu izolovaných rodinných domů a dvojdomů na pozemcích 600-1500m², ale také adové RD na pozemcích min. 350m². Výšková regulace zástavby je max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví. Hlavní využití plochy je tedy pro bydlení v rodinných domech s ohrazenou okrasnou a rekreační pobytovou zahradou. Přípustné využití je pro stavby doplňkové (garáže, parkovací ploštiny, altány, bazény a další), nerušící komerční služby provozované v RD, ubytování v RD formou penzionu, veřejná prostranství a zelená + související infrastruktura.

Část pozemku (J-Z10) je plánována jako příjezdová cesta pro lokalitu s plánovanou zástavbou s vyústěním na stávající komunikaci procházející zastavěným územím. K lokalitě je vydána územní plánovací informace, vydal Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní. Zašleme na vyžádání.

Obec Jarov zrealizovala výstavbu splaškové kanalizace, OV, vodovodu a je také plynofikovaná z VTL RS Jarov o výkonu 500m³/hod stávajícími STL rozvody, územní plán uvádí kapacitu sítě jako dostatečnou pro další rozvoj obce. Rovněž zásobování elektrickou energií hodnotí územní plán jako dostatečnou i pro další rozvoj. Jarov má zhruba 200 obyvatel, obec s rozšířenou působností jsou Blovice.

Kdo má povrchový domů o této lokalitě, jistě pozitivně vnímá okolní prostředí Švihovské vrchoviny a nedaleký park Buková Hora, možná až neekologickou dostupnou občanskou vybavenost (Blovice, Nepomuk) a výbornou dojezdovou vzdálenost do Plzně po silnici I/20 (jen cca 25km).

ID inzerátu ESO:	4288837
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	7058180
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	10521 m ²
Plocha pozemku:	10521 m ²
Parkování:	Není
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dřevko

Tel:

736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web: