

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 10504 m²

Cena za nemovitost:

17 856 800 K

íslo inzerátu (ID): 4254879 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:
Kolín

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si vám dovoluji nabídnout tento rozlehlý pozemek o celkové výměře 10504 m², který je určen k výstavbě rodinných domů a dvojdomů. Pozemek leží v Liblicích u českého Brodu.

Pozemek je vhodný pro následnou parcelaci i developerský projekt. Vzhledem k benevolentnímu územnímu plánu, který počítá s minimální výměrou pozemků pro RD pouze 600m² (dvojdom 700m²), lze pozemek efektivně rozdělit na několik menších parcel. Maximální míra zastavenosti pozemku pro zástavbu izolovaným rodinným domem se stanovuje o výši 30 % jeho celkové výměry. Na pozemku vymezeném pro stavbu izolovaného rodinného domu lze umístit i rodinný dvojdom, pokud výměra tohoto pozemku před jeho rozdělením na dvě části bude minimálně 700 m² (pro polovinu dvojdomu minimálně 350 m²), hmotov (velikostí) bude dvojdom odpovídat okolní existující zástavbě izolovanými rodinnými domy, a obě části dvojdomu budou jednotného vzhledu.

Maximální míra zastavenosti pozemku pro zástavbu polovinou rodinného dvojdomu se stanovuje o výši 30 % jeho celkové výměry.

Pozemek je obklopen silnicemi z obou stran. To zajistí bezproblémový přístup ke všem pozemkům.

Liblice jsou vesnice v okrese Kolín, součástí městského Brodu. Navazují z východu na vlastní město. Vesnicí protéká říčka Šembera. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

V případě potřeby zajištění financování Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit na prohlídce.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4254879 |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 391025 |
| Plocha: | 10504 m ² |
| Plocha pozemku: | 10504 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofro

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**