

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1050 m²

Cena za nemovitost:

9 345 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404765 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Prodej stavebního pozemku 1050 m² (alternativn až 2700 m²), ul. K Vile, Sib ina - Stupice, v t sném sousedství hlavního m sta. Slunný rovinatý pozemek s kompletními sít mi p ed pozemkem a variabilní vým rou, ur ený k bydlení p i respektování charakteru sou asné zástavby:

- maximáln 1 nadzemní podlaží + podkroví, a zároveň maximální výška staveb 9 m
- max. 2 bytové jednotky (byt) na 1 stavbu pro bydlení;
- min. 2 parkovací místa na jeden byt;
- max. index zastav ní území 0,25;
- min. index zelen 0,5;

Obec Sib ina a její p idružená ást Stupice nabízí základní ob anskou vybavenost, širší služby v etn základních škol, léka ských ordinací, pošty, lékáren a obchod s potravinami i drogerií se nachází v bezprost edn sousedící Praze. Lokalita nabízí také bohaté volno asové aktivity a blízkost p írody pro relaxaci.

Dopravní dostupnost je zajišt na autobusovými linkami pražské integrované dopravy se snadným spojením na metro. Autem se pohodln dostanete na pražský okruh a dální ní sí b hem n kolika minut. Blízká vlaková stanice v Klánovicích navíc umož ũje rychlé a komfortní spojení p ímo do centra Prahy na Hlavní nádraží.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo p i osobním setkání. Možnost zajišt ní financování hypote ním úv rem. Uvedené informace jsou orienta ní a mohou se v pr b hu inzerce m nit.

ID inzerátu ESO:	4404765
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	20479
Plocha:	1050 m ²
Plocha pozemku:	1050 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz