

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1050 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4191744 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1050 m<sup>2</sup> v obci Násedlnice na stavbu rodinného domu.

Elektrina u pozemku, voda (již vyhotoven hydrogeologický průzkum, povolení studny).

Nabízíme Vám řešení v podobě výstavby zděného rodinného domu v obci Násedlnice, s vynikající dostupností na R10, a to jak do Prahy, ale i do Liberce. Vstupní brána do českého ráje.

Povolení a kolaudace je samozřejmostí.

Domy budou úsporně vytápěny tepelným čerpadlem, dokonale kompletně na klíč. Dům bude napojen na elektřinu, vlastní studnu a

ústřední kanalizaci / septik. Prodej původního pozemku s následným zajištěním výstavby RD ze strany rodinné místní stavební firmy.

Vnítřní i vnější provedení domu dle Vašeho individuálního výběru (podl. krytiny, obklady, dlažby, sanita, barva dveří, oken, střešní krytiny a fasády apod.)

Realizace stavby 8 - 12 měsíců od stavebního povolení.

Dům možno doplnit terasou, pergolou, garážovým stánkem nebo garáží.

Orientační cena vizualizovaného domu 5,7 mio. s DPH + 200tis pro úpravy + 2,9 mio. pozemek.

Rádi pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku, jak na koupi, tak následnou výstavbu



ID inzerátu ESO:	4191744
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2023
ID zakázky v RK:	2023024
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1050 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1050 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Uzunoglu**

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**