

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1046 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 660 000 K**

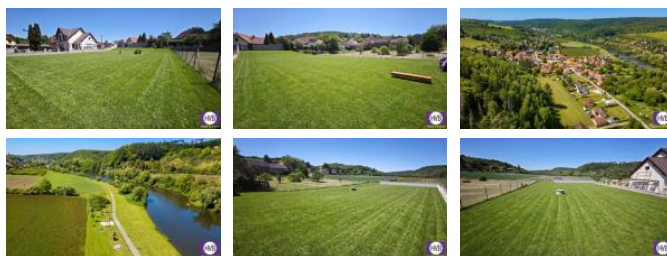
číslo inzerátu (ID): 4406818 Datum vydání: 07.06.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Stradonice, okr. Beroun. Tento krásný rovinatý pozemek sestává ze dvou parcel o výměřích 657 m<sup>2</sup> a 389 m<sup>2</sup>, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Nachází se v atraktivní lokalitě v údolí řeky Berounky v rámci chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Pozemek je kompletně oplocený, disponuje horním vjezdem s novými vraty na dálkové ovládání a dalšími vraty v dolní části. Na pozemku je zaveden plyn a elektřina 220/380 V. K dispozici je také šest metrů hluboká kopaná studna s velkým množstvím kvalitní vody. Budoucí majitel má již připravený výškopis, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum i projekt pro vybudování čistírenny odpadních vod. Územní plán zde popisuje stavbu rodinného domu obdélníkového podoby se sedlovou střechou, max. zastavnost 30%, podlažnost samostatně stojících rodinných domů je 1.PP + 2.NP bez užitného podkroví nebo 1.PP + 1.NP + využitelné podkroví.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v sousedním Nižboru, kam se pohodlně dostanete po bezpečné cyklostezce vzdálené necelé dva kilometry. V obci funguje obecní úřad, pošta, mateřská i základní škola. Pro obyvatele je zajištěn praktický lékař, lékařská služba, maloobchodní prodejny, stravovací služby, kadeřnictví, autoopravny, pneuservisy, servisní stanice i hotelové ubytování. Okolní kivoklátské lesy a louky nabízejí ideální podmínky pro sport a relaxaci v přírodě. Dopravní dostupnost je na velmi vysoké úrovni. Vlaková a autobusová zastávka se nachází nedaleko pozemku, hned za lávkou přes řeku, odkud jezdí pravidelné spoje směřem na Beroun. Samotné město Beroun, které poskytuje kompletní okresní infrastrukturu a nájezd na dálnici, je vzdálené jen 5 kilometrů. Hlavní město Praha je autem rychle dostupné po dálnici. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4406818
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20467
Plocha:	1046 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1046 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**