

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1041 m²

Cena za nemovitost:

1 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4389037 Datum vydání: 06.06.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Zprost edkujeme Vám prodej, oplocené a udržované stavební parcely obdelníkového tvaru, s rovným profilem o ploše 1041 m², která se nachází v p íhraní ní obci eský Heršlák, která je sou ástí obce Horní Dvo íšt v okr. eský Krumlov. Parcela je v sou asné dob vedena na katastru jako zahrada, ale nachází se na tzv. ploše smíšené obytné, v míst jíž stávajících rodinných dom .

Dle platného zn ní územního plánu zde lze postavit rodinný d m o 2 nadzemních podlažích, p ípadn jedno nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

Minimální vým ra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu iní 600 m², což tato parcela spolehliv spl uje. Zastavitelnost je pak maximáln 35 %.

Parcela není napojena na ve ejné sít ale tyto (voda, kanalizace, elekt ina), vedou v komunikaci p ed p íjezdovou komunikací. Jednoduše se lze tedy napojit.

Parcela je ideální pro zájemce, kte í hledá místo s dokonalým klidem nebo pendlery, dojížd jí za prací do sousedního Rakouska.

Ve spolupráci s našimi hypoté ními specialisty Vám na nemovitost zajistíme nejvýhodn jší financování.

Povinn zve ej ované údaje k obci Horní Dvo íšt :

Po et ástí: 2
Katastrální vým ra: 1378 ha
Nadmo ská výška: 653 m n. m.
Po et obyvatel: 462 + 24 cizinc
Pošta: ano - Horní Dvo íšt 32, 382 93 Horní Dvo íšt
Zdravotnické za ízení: ne - Poliklinika Kaplice
Policie R: ne - Obvodní odd lení Lipn nad Vltavou
Škola: 1. - 5. ro ník základní školy, mate ská škola
Vodovod: ano - EVAK Kaplice
Plynofikace: ne
Kanalizace (OV): ano - EVAK Kaplice

ID inzerátu ESO:	4389037
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1287
Plocha:	1041 m ²
Plocha pozemku:	1041 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Mach

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz