

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1041 m²

Cena za nemovitost:

2 685 000 K

íslo inzerátu (ID): 4126169 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme ke koupi pozemek se základovou deskou, který se nachází v klidné části obce Rybí, okres Nový Ji ín. Parcela s rozlohou 1 041 m² má obdélníkový tvar, je svažité, velmi slunná, s výhledem na Štramberk, obec Rybí a krajinu Žilinské h rky. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Samotný p ístup na pozemek je dle projektové dokumentace plánován po nezpevn ěné komunikaci ze sousedního pozemku (197 m²), kdy spoluvlastnický podíl 1/3 z tohoto pozemku je sou ástí kupní ceny. Na pozemku je p ípojka elekt iny, lze se z kraje pozemku napojit na plynové vedení a vodu.

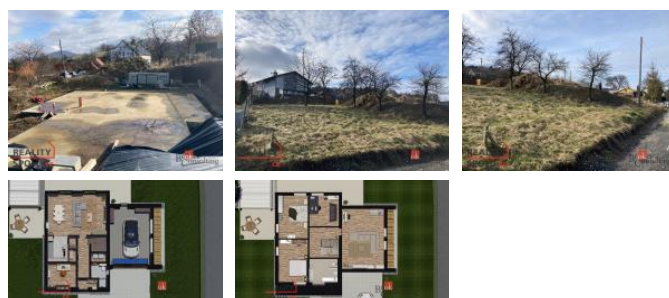
P ed p ípojením se na obecní kanalizaci je nutno vybudovat domácí OV, stavební povolení na její výstavbu je sou ástí projektové dokumentace. Na materiál isty lze erpat p ísp vek z dotaci obce.

Ve stavební dokumentaci, která je sou ástí kupní ceny, je projektována d evostavba rodinného domu se sedlovou st echou, s garáží a terasou. V p ízemí je navržena pracovna, koupelna, technická místnost a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, v obytném podkroví pak 4 pokoje a koupelna. Výstavbu rodinného domu jinou stavební technologií lze zm ěnit, a to p ed samotnou výstavbou, ale i p ed dokon ěním. Stavební povolení je platné do 5/2026. Stavební materiál, který je na pozemku (d evo, armatura apod.) m ůže budoucí zájemce využít. Majitelé jej poskytují zdarma. Vizualizace dispozice domu je k náhledu ve fotogalerii.

Výhodou koup ě této nemovitosti je platné stavební povolení v ětn stavebního povolení k realizaci isty ky, projektová dokumentace a p ípravená základová deska. Budoucí majitelé mohou takto ušet ět nemalou část svého asu k vy ízení t chto náležitostí. Koup ě této nemovitosti je p íležitostí vybudovat si sv ě j domov v krátkém ase a ůít v krásném prost ědí p írody.

Pokud Vás dispozice domu a místo nadchnou, nebo máte zájem o další informace, neváhejte nás kontaktovat. Sou ástí našich služeb je p íprava kupní smlouvy a právní servis s tím spojený. V p ípad Vašeho zájmu i zajišt ění financování.

ID inzerátu ESO:	4126169
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	10.03.2023
Plocha:	1041 m ²
Plocha pozemku:	1041 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

