

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1040 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396279 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme Vám atraktivní stavební pozemek, který nabízí výjime n klidnou lokalitu v srdci jiho eské p írody, jen pár krok od b ehů Vltavy.

Rovinatý pozemek o vým ě 1040m<sup>2</sup> se nachází v lokalit Záto ské Dvory, pouze 100 m od vody. Jedná se o slunné místo s jižní orientací a obrovským potenciálem pro výstavbu rodinného domu i rekrea ního objektu. Díky své vyvýšené poloze nabízí pozemek ni ím nerušené výhledy na okolní krajinu, lesy a šumavské vrcholy.

V bezprost edním okolí je snadný p ístup k ece, který je ideální pro vodní sporty, koupání nebo ryba ení, mimo hlavní davy turist . Jako bonus pro váš komfort se hned naproti nachází prémiový Sporthotel Záto , který poskytuje špi kové wellness, sauny, vyh ívaný venkovní bazén, sportovní vyžití i skv lou gastronomii doslova na dosah ruky.

Velkou výhodou je p ípravenost k výstavb ě – voda je ešena vlastním vrtem, který již byl vyhlouben, na pozemku je již hotová p ípojka na kanalizaci pro budoucí domovní ŐOV nebo septik a je zažádáno o elektrické p ípojení k distribuci EGD. P ístup k pozemku je zajišt ěn po zpevn ěné komunikaci v podílovém spoluvlastnictví.

Dle Územního plánu jsou plochy za azeny do kategorie: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. To umož űuje stavbu rodinného domu i objektu pro rodinnou rekreaci. Maximální zastavitelnost je 30 %, limit podlaží 2 NP (p ípadn ě 1 NP + podkroví) s možností podsklepení.

Lokalita kombinuje naprosté soukromí s výbornou dostupností, v rychlé dojezdové vzdálenosti se nachází m sto V t ní, historický eský Krumlov (15 min) nebo Lipno. Místo je také napojeno na sí cyklostezek vedoucích sm ěr NP Šumava.

? Unikátní umíst ění v p írod ě 100 m od eky

? Jižní orientace a panoramatický výhled

? Inženýrské sít ě a skv ělá dostupnost

? Wellness a sportovní zázemí v t ěsném sousedství

Zarezervujte si tento pozemek, dokud je v nabídce, a prom ěte své p edstavy o bydlení i investici v realitu. P ípadn ě se zastavte na nezávaznou prohlídku a nasajte atmosféru tohoto místa osobn ě.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit ě pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO: 4396279

Inzerát aktualizován: 30.06.2026

Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	1484371
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1040 m2
Plocha pozemku:	1040 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna