

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1040 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378941 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, obklopeného zelení a přitom s výbornou dostupností do hlavního města? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.040 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné části obce Mnichovice – Myšlín.

Pozemek má téměř čtvercový tvar, což je ideální pro výstavbu rodinného domu bez nutnosti složitých terénních úprav. Dle platného územního plánu spadá do kategorie „bydlení v krajině“, s povolenou zastavitelností až 20 % z celkové plochy. Připojky na vodovod i kanalizaci jsou již realizovány, takže se můžete rovnou pustit do plánování stavby. Na hranici pozemku je navíc dostupný plyn, což dává možnost snadného připojení bez dalších investic do inženýrských sítí.

Na pozemku se nachází:

Zachovalá, celoročně obyvatelná chata, kterou lze buď zrekonstruovat, nebo odstranit a uvolnit tak místo pro nový rodinný dům dle vašich představ.

Nově rozestavěný zděný zahradní domek – možnost dokončení dle potřeby.

Malý skleník – ideální pro pěstování vlastní zeleniny i bylinek.

Pozemek je osazen vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými kejkami, které poskytují příjemné soukromí a krásnou atmosféru.

Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v prostředí, aniž byste se museli vzdávat komfortu městského života. Je to místo, kde můžete začít nový život, vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si užívat klidu, prostoru a zeleně. Tichá ulice, bez rušivého provozu.

Myšlín je klidná a vyhledávaná část Mnichovic, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodním prostředím a městským komfortem. V okolí se nachází lesy, turistické trasy a veškerá občanská vybavenost v docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace, vlakové spojení do Prahy apod.). Sportovní areál Šibeniční vrch, který se nachází cca 10 min. chůze, nabízí tenis, squash, bowling, lyžování a občerstvení i v restauraci.

Dostupnost:

Výborné spojení do Prahy – autem cca 30 minut.

Vlakové spojení z Mnichovic do centra Prahy.

Autobusová zastávka cca 5 min. chůze.

ID inzerátu ESO:	4378941
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
Plocha:	1040 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1040 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alexandra Janoudová**

Tel:

**+420 605 863 018**

Email:

**nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**

**Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD**

Tel:

**+420603483258**

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,  
251 64 Mnichovice**

Web:

**www.mnichovicka-rk.cz**