

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1040 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4333458 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Pozemek pro rodinu, která nechce dlat kompromisy centrum Vyžlovky, 1040 m, jižní orientace, 11 km od hranice Prahy + architektonická studie rodinného domu

Jestli plánujete postavit d m pro sebe a svou rodinu, pravd podobn už víte, že najít kvalitní pozemek v klidné lokalit , a p itom stále na dosah Prahy, kde se dá opravdu dob e žít, není jen tak.

Tenhle pozemek v obci Vyžlovka je opravdu zajímavý. A myslím to vážn .

Nachází se p ímo v centru Vyžlovky, ale v úpln klidné ulici, kde jezdí prakticky jen pár soused . D ti si tu m žou hrát venku bez strachu, a samotná Vyžlovka je doslova obklopená p írodou.

Pozemek má 1040 m, takže je tu dost místa na d m, zahradu, bazén nebo t eba menší h íšt . Díky téhle velikosti se sem krásn vejde i prostorný bungalov, což ocení hlavn ti, kdo hledají bezbariérové bydlení protože práv bungalovy mají v tší nároky na zastav nou plochu.

Jižní orientace zaru í sv tlo a teplo v obytné ásti po celý den.

A co víc sou ástí prodeje je i hotový projekt rodinného domu, navržený p esn pro tenhle konkrétní pozemek. Využívá jeho tvar, orientaci i velikost do posledního metru. M žete ho rovnou použít, upravit podle svého, nebo vytvo it úpln nový.

Nejde o developerský pozemek ve š e dalších dvaceti. Tohle je místo, kde m žete postavit vlastní domov podle sebe s prostorem, v zajímavé lokalit a s perspektivou do budoucna.

P ípojky? Všechno je p ípravené voda, kanalizace i elekt ina na hranici pozemku.

Vlastnictví? Osobní, bez jakýchkoliv zástav nebo jiných komplikací.

Lokalita? Vyžlovka. Do Prahy kousek, ale po ád bydlíte v p írod . Škola, školka, obchod, rybníky, lesy a hlavn p íjemná komunita lidí.

Podívejte se na video pro více informací. Na webu pozemku najdete i kompletní projekt domu, který k n mu dostanete.

A pokud budete mít jakékoliv dotazy, jsem vám k dispozici.

M jte se hezky,

Mirek Unger



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miroslav Unger

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4333458
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.05.2025
ID zakázky v RK:	15906
Plocha:	1040 m2
Plocha pozemku:	1040 m2