K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1037 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4384977** Datum vydání: **19.06.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Rád bych Vám nabídnul ke koupi pozemek o velikosti 1.037m2 v Předměřicích nad Labem, který je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, kde Vám aktuální výhled na pole už nic nezkazí, další výstavba rodinných domů zde momentálně není v plánu. Přístup k pozemku mohou budoucí majitelé vybudovat pomocí napojení na obecní komunikaci, k čemuž je v současné době vydaná změna územního plánu, která toto dovoluje. Elektřina, vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo na pozemek v těsné blízkosti budoucí stavby rodinného domu. K němu již existují také kompletní projekty na bungalov o velikosti 4+kk se zastavěnou plochou 120m2. Stavět můžete začít, jakmile dostanete stavební povolení.

Nabízený projekt by Vám v něčem nesednul? Nevadí, můžete postavit cokoliv, co Vám dovolí územní plán.

Hlavním využitím je stavba rodinného domu městského a příměstského typu s respektováním charakteru okolní zástavby, a to včetně možnosti garáže a samozřejmě zpevněné plochy (příjezdová cesta, terasa). Maximální zastavitelnost pozemku je dána koeficientem 20% z jeho celkové velikosti.

Předměřice nad Labem jsou obec nacházející se v těsné blízkosti Hradce Králové. Občanská vybavenost je zde velmi dobrá - naleznete zde prakticky vše, co budete denně potřebovat - mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, restauraci, sportovní zařízení, vlakovou stanici vzdálenou co by kamenem dohodil a jezdí sem také hradecké MHD. Co by Vám zde scházelo je v Hradci Králové.

Další obrovskou výhodou Předměřic je také blízká možnost sportovního vyžití na nedalekém a vyhledávaném Správčickém rybníku, kde je kromě restaurace také půjčovna paddleboardů, jetsurfů, flyboardu a dětské hřiště plné skákacích hradů. Odpočinout si můžete na pláži či při hraní beach volejbalu, nebo v nedaleké, nově otevřené luxusní saunové zahradě, která je svým konceptem v České republice naprosto vyjímečná!

Ani milovníci turistiky nepřijdou na zmar. Předměřicemi prochází (dalo by se říci téměř začíná) cyklostezska mezi Hradcem Králové a hospitalem Kuks, kde se pohodlně projedete také na inlinech. Podél této cyklotrasy je další velké množství turistických a historických cílů, restaurací a dalšího, návštěvy se u Vás tedy rozhodně nudit nebudou!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností v obci a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4384977
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Plocha:	1037 m2
Plocha pozemku:	1037 m2