

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1035 m2**

Cena za nemovitost:

2 898 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409486** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Klatovy

Hledáte místo, kde si postavíte domov v naprostém klidu přírody, ale zároveň jen pár minut od města?

Aktuálně pro vás máme v nabídce dva stavební pozemky ideální pro výstavbu přízemních rodinných domů.

Pozemky se nachází na okraji obce, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků a večer si užijete ničím nerušený západ slunce s výhledem do okolní krajiny. Velkou výhodou je okraj zástavby a velmi klidná lokalita, která nabídne dostatek soukromí i do budoucna.

Na hranici pozemků je možnost napojení na elektřinu. Vodu lze řešit vlastním vrtem a odpady pomocí ČOV, přičemž obec v budoucnu plánuje vybudování kanalizace. Maximální zastavitelnost pozemků je 30 %, díky čemuž si lokalita zachová vzdušnost, soukromí a příjemný venkovský charakter.

Do Klatov se dostanete autem za necelých 5 minut po pohodlné asfaltové komunikaci. Okolí navíc nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek – využít můžete blízké cyklostezky nebo se během letních měsíců osvěžit v oblíbené pískovně Beňovy či zajet na klatovskou Kolonádu.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Klatovech – obchody, restaurace, nemocnici, mateřské, základní i střední školy. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Do Plzně dojedete přibližně za 45 minut a za pouhých 15 minut jste v srdci CHKO Šumava.

Z pozemků se otevírá krásný výhled na přírodní rezervaci Luňáky a za dobré viditelnosti můžete v dálce spatřit i šumavské vrcholy Velký Ostrý a Velký Javor. Právě tady si můžete vychutnat večery na terase s vínem v ruce a pohledem na zapadající slunce nad horizontem.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid přírody, soukromí a výbornou dostupnost města, tyto pozemky vás jistě nadchnou.

Zavolejte si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Možná právě tady vznikne váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4409486
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7471140
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1035 m2
Plocha pozemku:	1035 m2
Plyn:	Není